

Bengt

Det är med stor sorg vi meddelar att vår tidigare ordförande, Bengt, gick bort i februari. Vi kommer alltid att minnas Bengt med värme och tacksamhet för hans insatser och engagemang för föreningen.

Styrelsen

Styrelsen har röstat fram Alexander Ekelund till att ta över ordförandeskapet för en tid framöver. På extrastämman 20e mars valdes även Christer Okmark in till ledamot i styrelsen, vilket gör styrelsen fulltalig.

Ekonomin

Föreningens ekonomiska situation är fortsatt stark, både den långsiktiga och kortsiktiga betalningsförmågan är mycket god. Kommande låneförfall inträffar först 2026, där två av lånen ligger över nuvarande ränteofterter och ett lån ligger under, vi följer utvecklingen på räntemarknaden. Eventuella avgiftshöjningar för att möta inflationen kommer att utvärderas i sommar under budgetprocessen.

Balkonger

Balkongprojektet har avstannat då 3 motparter önskat få det prövat i Hyresnämnden. Domen i Hyresnämnden 2025-02-28 gick på föreningens linje och godkände stämmobeslutet från 2024-11-06, därefter har överklagan inkommit och vi inväntar Svea Hovrätts dom.

Fönster

Garantin har löpt ut för låghusens fönster och för höghusen gäller den fram till hösten 2025. Viktigt att boende smörjer de

delar som finns utmärkta i tidigare utlämnad information. I stadgarna framgår vad som är boendes ansvarsområde och vad föreningen står för.

iLOQ-nycklar

Cylindern till lägenheterna behöver smörjas emellanåt för att nycklarna ska fungera bra. Styrelsen gick över samtliga cylindrar i föreningen och smorde dem. Om nyckeln inte fungerar som den ska kan det ändå vara smuts i cylindern. Nycklar och cylindrar är boendes ansvarsområde då garantitiden är över.

Rundturen

Styrelsen har startat upp en rundtur för våra nya medlemmar, men också för övriga som kanske inte fått kläm på våra byggnader och lokaler. Den första turen hölls i slutet av mars och var uppskattad.

Nästa rundtur: 15e juni, information kommer att sättas upp i uppgångarna och nyinflyttade får separat inbjudan.

Miljöhuset

Planering pågår inför 1/6 då Lärkträdet flyttar över Arkitektgatans komposthantering till miljöhuset. I och med den förändringen kommer föreningen att få minskade kostnader. Praktiskt och ekonomiskt bra, allt samlat på ett ställe. På sikt kommer även höghusens komposthantering att flyttas.

Styrelsen påminner om ...

- *Städningen i tvättstugorna* och torkrummen är undermålig emellanåt. Alla måste städa efter sig. Samma sak med gymmet. Alla användare ska städa efter sig.

- *Belysningen i gymmet* måste släckas efter användandet. Det lyser lite då och då under nätterna.
- *Cyklar* får inte vara fastkedjade vid element eller annan inredning i skyddsrummen. **Ta bort!** Det ska gå fort att ta utrymmet i bruk vid fara.
- *Tvätta **inte** mattor* i våra maskiner, de är inte till för det, de går sönder vilket medför stora kostnader.
- *Fönster i låghusens* trappuppgångar bör hållas stängda. Att öppna för vädring en kortare stund är självklart ok, men de får inte väl av att stå öppna långa tider, de blir svåra att stänga. Smuts kommer in i mekanism och spindlar och andra kryp kommer också in i trapphuset, vilket inte är trevligt. Hålls de stängda håller sig fönstren rena längre.
- *Grillning* sker på eller intill någon av våra utsatta grillplatser. Kol- eller gasolgrill får ej användas på altan eller balkong.

Övrigt

Ny grill till grillhuset är inköpt och kommer på plats så fort Lennart skruvat ihop den.

Ny motionscykel är inköpt och är på plats i gymmet.

16-26e maj kommer en container återigen på plats vid stora parkeringen.

Sidoentréerna i höghusen är färdigställda med målning och klinker på golven, av Blekinge Snickeri & Kakel.

*Ha en fin vår,
önskar styrelsen*